



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША ШЕКУЉИЦА

Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Сремској Митровици

Стара Пазова, ул. Ђурила и Методија бр. 44-46, спрат 3, стан бр. 1

Тел.: 022/860-436; 064/0551271

Посл. бр.: ИИВ-9/22

Дана : 15.04.2024. године

Јавни извршитељ Саша Шекуљица у извршном поступку извршног повериоца TOMSIN AGRO DOO ŠABAC, ул. Пастерова бр. 12, МБ: 21422541, ПИБ : 111076900, рачун бр. 325-9500500431764-48 који се води код ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад, чији је пуномоћник Коста Даниловић, адвокат из Шапца против извршног дужника Бранко Поповић из Јаска, ул. Браће Мунцић бр. 6, ЈМБГ: 1811954880054, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Руми, посл. бр. ИИВ-469/21 од 04.01.2022. године, правоснажно дана 07.02.2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновна прва продаја путем **електронског јавног надметања** покретних ствари извршног дужника пописаних и процењених по записнику посл. бр. ИИВ-9/22 од 30.11.2023. године, и то:

- прскалица АМ 440 S, ком. 1., процењене вредности у износу од 80.000,00 динара,
- берач за кукуруз, дворедни, ком. 1, процењене вредности у износу од 30.000,00 динара,
- сејачица за кукуруз, четвороредна, ком. 1, процењене вредности у износу од 12.000,00 динара,
- леватор за кукуруз, ком 1., процењене вредности у износу од 10.000,00 динара,
- грабуље за детелину, ком 1., процењене вредности у износе 20.000,00 динара,
- сејачица за жито, ком 1., процењене вредности у износе 50.000,00 динара,
- преса за балирање, ком 1., процењене вредности у износе 200.000,00 динара.

Почетна цена покретних ствари које су предмет продаје износи 70 % од утврђене вредности док лицитациони корак износи 5 % од почетне цене.

Поновно прво електронско јавно надметање одржаће се 15.05.2024. године на порталу електронског јавног надметања <https://eaukcija.sud.rs>, са почетком у 9:00 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани сагласно одредби чл. 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", бр. 14/2020). Јемство износи 15 % процењене вредности покретне ствари која је предмет продаје. Јемство се полаже на рачун министарства који је објављен на интернет страници портала електронских продаја, све у складу са одредбом чл. 242. а у вези чл. 175. Закона о извршењу и обезбеђењу као и одредби чл. 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", бр. 14/2020). Јемство се полаже најкасније два дана пре одржавања јавног надметања иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни извршни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан одредбом чл. 182. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Трошкове припадајућег пореза на пренос права својине на покретним стварима које су предмет продаје сноси купац.

Понуђач са највишом ценом (купац) дужан је да уплати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари и то на депозитни рачун јавног извршитеља број 205-0000000247770-89 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд са позивом на бр. ИИВ-9/22.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену на начин одређен овим закључком јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и ствар доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Заинтересована лица за куповину могу разгледати покретне ствари које су предмет продаје искључиво на основу писменог захтева који се доставља на адресу седишта

канцеларије јавног извршитеља. Разгледање покретних ствари које су предмет продаје на основу достављених писмених захтева омогућиће се заинтересованим лицима дана 10.05.2024. године са почетком у 12:00 часова. У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности примениће се одредбе чл. 142. став 3. и 144. став. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац покретне ствари не може бити на јавном надметању као и путем непосредне погодбе извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку као ни лице запослено у министартву као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Покретна ствар може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац.

Споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се купац покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од сам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронске продаје и на огласној табли Општине Ириг, с тим да странка може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек

*ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Саша Шекуљица*